



David Bradley, NL
 Marion Beyea, NB
 Peter Buckley, NB
 Natalie Bull, ON
 Susan Buggey, ON
 Sheppard Case, NL
 George Chalker, NL
 Neil Dawe, NL
 Kim Devine, PE

Helen and John Edwards, BC

David Flemming, ON

David Hood, NL

John K. F. Irving, NB

Marc Johnston, YT

Madonna Keates, ON

Douglas Köchel, NB

Ross Keith, SK

Paul King, ON

Henry Maisonneuve, AB

David and Rosemary Malaher, BC

Richard Moorhouse, ON

Rollo Myers, ON

Catherine Nasmith, ON

Shane O'Dea, NL

Old Strathcona Foundation, AB

Gregory Thomas, MB

Tom Urbaniak, NS

Thank you to our Patron Members!

Contact HCF today to learn more and make your pledge. Call 1-866-964-1066 ext. 222 or email nbull@heritagecanada.org. Visit us online at heritagecanada.org.

Merci à nos membres bienfaiteurs!

Communiquez dès aujourd'hui avec la FHC pour en savoir plus et pour faire un don. Téléphonnez 1-899-964-1066, poste 222 ou par courriel à nbull@heritagecanada.org. Visitez-nous à heritagecanada.org.

Heritage Canada Foundation Turns 40!

Un anniversaire à célébrer!

Our archive search continues to uncover some great HCF memories. Here you will find more reminiscences about some of our 40 years' worth of successes.

Nos recherches dans les archives continuent de révéler de grands souvenirs de la FHC. Vous trouverez ici de nouveaux récits sur certains de nos succès accumulés en 40 ans.



Left to right: Beverley Giller and Shane O'Dea of the Newfoundland Historic Trust with HCF executive director Bob Phillips and board member Shannie Duff of St. John's at the entrance of the historic Christ Church in Quidi Vidi Village. The photo was taken during a late-1970s HCF tour of heritage properties in Newfoundland.

De gauche à droite : Beverley Giller et Shane O'Dea, du Newfoundland Historic Trust, avec le directeur général de la FHC Bob Phillips et le membre du conseil d'administration Shannie Duff, de St. John's, à l'entrée de l'historique Christ Church du village Quidi Vidi. La photo a été prise à la fin des années 1970 lors d'une tournée de propriétés patrimoniales à Terre-Neuve organisée par la FHC.

Photo : HCF/FHC

Property Program – The Hertz O’Halloran Row, Charlottetown, P.E.I.

Canada was notably late among nations in creating its National Trust—the Heritage Canada Foundation. As a result, the new board had the opportunity to learn from other National Trusts worldwide. On the question of acquiring property, the founding board determined that in a country as large as Canada, one could never turn the tide of demolition and neglect by simply amassing a collection of preserved house museums. Instead, HCF chose to invest in important buildings and groups of buildings, with the goal of catalyzing interest, attracting private investment, and sparking the revitalization of entire communities. Accordingly, the



Photos: HCF/FHC

HCF purchased the Hertz O’Halloran Row in Charlottetown in 1976, then restored and rehabilitated it for commercial and residential use before selling it into private hands in 1983.

Property Program—one of HCF’s earliest programs—was developed to demonstrate new approaches to preserving historic properties through acquisition, investment in rehabilitation, and then resale to the private sector.

In 1976, HCF purchased the 1850s Georgian-style Hertz O’Halloran Row located on Great George Street in Charlottetown as part of its contribution to a conservation area in the city. HCF worked closely with the Prince Edward Island Heritage Foundation and the Charlottetown Area Development Corporation (created two years earlier with a mandate to contribute to the economic and social development of Charlottetown). Together, and with the local conservation advisory committee, they oversaw the historic row’s restoration and rehabilitation for use as commercial and residential space.

The Hertz O’Halloran boasted new heating, plumbing, electrical and sprinkler systems, and a new slate roof installed by an Island firm. It housed eight new apartments, a town house and a mix of office space. In 1978, HCF chair Hartland MacDougall and executive director Bob Phillips were on hand to celebrate its grand re-opening and the mounting of a commemorative plaque. In 1983 the building was sold into private hands.

In 1990, the Great George Street Historic District National Historic Site of Canada was created, recognizing both its association with Confederation and the richness of its domestic architecture to which the Hertz O’Halloran forms a significant part.

Programme d’acquisition de propriétés – Rangée d’habitations Hertz-O’Halloran, Charlottetown (Île-du-Prince-Édouard)

Le Canada a notoirement tardé à créer sa fiducie nationale, la fondation Héritage Canada. En conséquence, le conseil d’administration a pu apprendre d’autres fiducies nationales, aux quatre coins du monde. Quant à la question d’acquies des propriétés, le conseil d’administration a jugé que dans un pays aussi grand que le Canada, il ne serait pas possible d’inverser des démolitions et de l’abandon en accumulant une collection de maisons-musées préservées. Au lieu, la FHC a choisi d’investir dans des bâtiments et des ensembles d’immeubles dans le but de catalyser l’intérêt, attirer des investissements privés et, en fin de compte, susciter



La FHC a acheté la rangée d’habitations Hertz-O’Halloran à Charlottetown en 1976. Elle a ensuite restauré et réhabilité l’ensemble pour un usage commercial et résidentiel, puis l’a revendu à des intérêts privés en 1983.

la revitalisation de collectivités entières. C’est ainsi qu’est né le programme d’acquisition de propriétés – un des premiers programmes de la FHC –, pour démontrer de nouvelles façons de préserver des biens historiques par l’acquisition, la réhabilitation et la vente au secteur privé.

En 1976, la FHC a acheté la rangée d’habitations Hertz-O’Halloran, un ensemble des années 1850 sur la rue Great George de Charlottetown, contribuant à un district de conservation dans la ville. La FHC a coopéré étroitement avec la Fondation du patrimoine de l’Île-du-Prince-Édouard et la Société de développement de Charlottetown et des environs (créée deux ans plus tôt pour contribuer au développement économique et social de Charlottetown). Ensemble, de concert aussi avec le comité consultatif local sur la conservation, elles ont veillé à la restauration et la réhabilitation de la rangée historique afin qu’elle puisse servir à des fins commerciales et résidentielles.

La rangée Hertz-O’Halloran disposait de nouvelles installations de chauffage, de plomberie, d’électricité et d’extincteurs automatiques ainsi que d’un nouveau toit d’ardoise réalisé par une entreprise de l’île. Elle comprenait huit nouveaux appartements, une maison en rangée et un assortiment de bureaux. En 1978, le président de la FHC Hartland MacDougall et le directeur général Bob Phillips étaient sur place pour célébrer la grande réouverture et la pose d’une plaque commémorative. En 1983, l’ensemble a été vendu à des intérêts privés.

En 1990, le lieu historique national du Canada de l’arrondissement historique de la rue Great George a été créé. Il souligne l’association de l’endroit à la Confédération et la richesse de son architecture, dont la rangée Hertz-O’Halloran constitue une partie importante.

Main Street Canada – A Lasting Legacy

The 1960s and 1970s were hard on town centres all over North America. Suburban shopping malls were draining the life-blood from traditional commercial main streets. HCF tackled the problem with the launch of *Main Street Canada*[®], one of its most successful national programs.

Between 1980 and 1985, HCF worked in seven communities to learn about problems faced by those trying to preserve downtown areas. These demonstration projects—starting with Perth, Ontario—were a stunning success. And that success can be attributed, at least in part, to the lessons learned and initiatives undertaken in Perth.

Established as a military settlement after the War of 1812, Perth is known for its abundance of heritage architecture. But by the time the Main Street pilot project was under way in 1980, that special heritage character was suffering from neglect and poor design choices.



The historic town of Perth, Ontario, was HCF's first Main Street Canada pilot project. Through this program Perth attracted new business, filled vacant storefronts and increased its tax base.

L'historique ville de Perth, en Ontario, a été le lieu du premier projet pilote Rues principales Canada de la FHC. Grâce au programme, Perth a attiré de nouvelles entreprises, rempli des magasins inoccupés et augmenté son assiette fiscale.

After three years of hard work, all that changed. With planning, coordination and design assistance from project manager John Stewart and his Main Street team, a range of businesses had repaired or restored their façades. Recognizing the potential impact on Perth's economic vitality, the local Business Improvement Association, chipped in with light standards, trees, planter boxes and benches, adding to the town's newfound sense of liveliness. Business owners took advantage of the Main Street office's window display seminars, sign design advice, and help in preparing tenders and obtaining financing. Success can be measured in the 15 new businesses that located in Perth's downtown during the time of the project, the corresponding number of new jobs generated, and the increase in property taxes.

In Perth, as in some 70 subsequent Main Street projects, the transformation was more than physical. Main Street communities typically enjoy a positive upward spiral of increasing economic stability, heritage integrity and community pride.

Get A Law! Progress in Provincial and Municipal Heritage Legislation

In 1974, after extensive consultation, HCF released its *Brown*

Rues principales Canada – Un héritage durable

Les années 1960 et 1970 ont été difficiles pour les centres-villes d'Amérique du Nord. Les centres commerciaux de banlieue drainaient la vitalité des artères commerciales traditionnelles. La FHC s'est attaquée au problème en lançant le programme *Rues principales Canada*, un des programmes nationaux les plus réussis de la FHC.

De 1980 à 1985, la FHC a travaillé dans sept localités pour comprendre les problèmes auxquels font face ceux qui veulent préserver un centre-ville. Les projets de démonstration – à commencer par Perth, en Ontario – ont connu un succès remarquable. Ce succès a été attribué, du moins en partie, aux leçons apprises et aux initiatives entreprises à Perth.

Fondée en tant qu'établissement militaire après la guerre de 1812, Perth est réputée pour l'abondance de ses biens patrimoniaux. Cependant, quand le projet pilote Rues principales y a été lancé en 1980, son caractère patrimonial souffrait de négligence et de mauvais choix de conception.

Après trois ans de travail acharné, tout était différent. Grâce à l'aide apportée par John Stewart et son équipe du projet Rues principales sur les plans de la planification, la coordination et la conception, des établissements variés avaient réparé ou restauré leurs façades. Reconnaisant les retombées potentielles du projet pour la vitalité économique de Perth, l'association d'amélioration commerciale locale a fourni des lampadaires, des arbres, des jardinières et des bancs, contribuant au nouveau dynamisme de la ville. Les propriétaires d'entreprises ont profité des séminaires du bureau de Rues principales sur la présentation des vitrines, de ses conseils sur la conception des enseignes et de son aide dans la préparation de soumissions et l'obtention de fonds. Le succès est attesté par les 15 nouvelles entreprises qui se sont établies dans le centre-ville de Perth pendant la durée du projet, le nombre de nouveaux emplois ainsi créés et l'accroissement des recettes des taxes foncières.

À Perth comme dans 70 projets ultérieurs de Rues principales, la transformation n'a pas seulement été physique. Les localités participantes bénéficient habituellement d'une spirale ascendante positive où la stabilité économique, l'intégrité du patrimoine et la fierté communautaire se renforcent mutuellement.

Les provinces et les municipalités prennent des mesures législatives pour le patrimoine

En 1974, après de vastes consultations, la FHC a publié un livre brun sur la législation relative au patrimoine. On y trouvait les trois piliers essentiels de la conservation du patrimoine au Canada : la création d'un registre canadien des propriétés patrimoniales; une protection assurée par la loi à tous les paliers de gouvernement; et une aide financière. À l'époque, une seule province, le Québec, avait une loi sur le patrimoine correspondant à la pratique internationale de base. La FHC comprenait que pour permettre une percée dans la protection des lieux historiques du Canada, les provinces, les territoires et les municipalités du pays devraient démontrer un engagement à adopter des lois sur le patrimoine.

Pour les y aider, en 1975, la FHC a ajouté à son personnel un spécialiste des lois sur le patrimoine – un jeune avocat brillant et tenace, Marc Denhez. Dans l'année qui a suivi, cinq provinces et de nombreuses villes ont utilisé les services juridiques consultatifs de la FHC. Le Nouveau-Brunswick a modifié sa *Loi sur la protection des lieux historiques*, exigeant que les projets de travaux publics respectent ses dispositions. L'Ontario a adopté sa loi sur le patrimoine et le Manitoba a adopté une loi habilitante conférant à Winnipeg de nouveaux pouvoirs pour protéger ses structures patrimoniales. L'année suivante, Terre-Neuve et l'Île-du-Prince-Édouard ont aussi accordé de nouveaux pouvoirs à leurs capitales. En 1978, six provinces (Terre-Neuve, Île-du-Prince-Édouard, Nouveau-Brunswick,

Paper on Heritage Legislation, which listed three essential pillars for heritage conservation in Canada: the creation of a Canadian Register of Heritage Property; legislative protection at all levels of government; and financial assistance. At the time, only one province, Quebec, had heritage legislation corresponding to basic international practice. HCF recognized that in order to get a foothold in protecting Canada's historic places, the country's provinces, territories and municipalities would need to demonstrate commitment to heritage legislation.

To help them get there, HCF added a heritage law specialist to its staff in 1975—a bright and tenacious young lawyer named Marc Denhez. Within a year, five provinces and numerous cities were using HCF's legal advisory services. New Brunswick amended its *Historic Sites Protection Act*, requiring that public works projects comply with the Act's provisions. Ontario passed its Heritage Act, and Manitoba passed enabling legislation conferring new powers on Winnipeg to protect its heritage structures. The following year, Newfoundland and P.E.I. conferred new powers on their capital cities. By 1978, six provinces (Newfoundland, P.E.I., N.B., Ontario, Alberta and B.C.) had joined Quebec in permitting restrictive covenants: ownership agreements ensuring the preservation of a heritage property subsequent to its sale. By 1979, nine provinces had passed some form of heritage legislation—an astounding achievement!

Ontario, Alberta et Colombie-Britannique) avaient rejoint le Québec, permettant d'associer à des titres de propriété des clauses restrictives assurant la préservation d'une propriété patrimoniale à la suite de sa vente. En 1979, neuf provinces avaient adopté une forme de loi sur le patrimoine – une réalisation brillante!



Photo : HCF/FHC

HCF heritage law specialist Marc Denhez (seen here in Alberta in 1978) was invited to assist officials of Canada's western provinces in formulating new heritage policies.

Le spécialiste en droit du patrimoine de la FHC Marc Denhez (vu ici en Alberta, en 1978) a été invité à aider des responsables des provinces de l'Ouest canadien à formuler de nouvelles politiques sur le patrimoine.

Top 40 Friends of Heritage

From iconic lighthouses and grain elevators to local schools, places of worship, and heritage homes, conservation is about people.

Tell us about an unsung hero you know and we'll enter both your names in a draw to win a free subscription (or renewal) to *HERITAGE* magazine and one of our 40th Anniversary T-shirts!

It's easy.

Just visit us online at www.heritagecanada.org.

And don't forget to follow us on Facebook and Twitter as we celebrate the events and people that have contributed to 40 years of conservation in Canada.

Les 40 meilleurs amis du patrimoine

Qu'il s'agisse de phares ou d'élevateurs à grains emblématiques, d'écoles locales, de lieux de culte ou de demeures patrimoniales, la conservation est une affaire de personnes.

Parlez-nous d'un héros méconnu, et votre nom ainsi que le sien seront inscrits à un tirage pour un abonnement (ou un renouvellement) gratuit au magazine *HERITAGE* et un de nos t-shirts du 40^e anniversaire!

C'est facile.

Visitez-nous en ligne à www.heritagecanada.org.

Et n'oubliez pas de nous suivre sur Facebook et Twitter alors que nous célébrons les événements et les personnes qui ont contribué à 40 ans de conservation au Canada.

Love our T? It's for sale!
Vous aimez notre t-shirt?
Achetez-le!

Contact us at heritagecanada@heritagecanada.org today.

Contactez-nous à heritagecanada@heritagecanada.org dès aujourd'hui

